## МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

## РОЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## КРАСНОАРМЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

## ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

## (третий созыв)

##  ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

##

**Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда администрации Рощинского сельского поселения**

 В соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), [Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063) Уставом Рощинского сельского поселения , в целях определения порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в администрации Рощинском сельском поселении решила:

1. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда администрации Рощинского сельского поселения (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить администрацию ,Рощинского сельского поселения

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Рощинского сельского поселения Л.С. Шпак

Приложение. Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда администрации Рощинского сельского поселения

Приложение
к проекту решению
муниципального комитета

Рощинского сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда администрации Рощинского сельского поселения (далее - Порядок) предусматривает предоставление муниципальных служебных жилых помещений, жилых помещений в муниципальных общежитиях, жилых помещений муниципального маневренного фонда.

1.2. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным настоящим Порядком.

1.3. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в Рощинском сельском поселении, на основании решения администрации Рощинского сельского поселения по договорам найма специализированных жилых помещений.

1.4. Договор найма специализированного жилого помещения заключается по типовой форме, утвержденной [Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42](http://docs.cntd.ru/document/901966143) "Об утверждении [Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду](http://docs.cntd.ru/document/901966143) и типовых договоров найма специализированных жилых помещений.

1.5. Договор найма специализированного жилого помещения может быть расторгнут:

- по соглашению сторон;

- по требованию нанимателя;

- по требованию наймодателя в судебном порядке при неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма специализированного жилого помещения;

- в иных случаях, предусмотренных [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946).

1.6. Договор найма специализированного жилого помещения прекращается в связи с утратой (разрушением) такого жилого помещения или по иным предусмотренным [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) основаниям.

1.7. В случаях расторжения или прекращения договора найма специализированных жилых помещений граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам со всеми совместно проживающими с ними лицами. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные выше граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946).

2. Предоставление муниципальных служебных жилых помещений

2.1. Муниципальные служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с государственными органами, органами местного самоуправления Рощинского сельского поселения, государственными учреждениями, муниципальными предприятиями и учреждениями либо в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления Рощинского сельского поселения..

2.2. . Муниципальные служебные жилые помещения предоставляются сотрудникам полиции, замещающим должность участкового уполномоченного полиции, в случае отсутствия у Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Приморскому краю на территории Рощинского сельского поселения служебных жилых помещений или жилых помещений в общежитии, относящихся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда, предназначенных для предоставления указанным сотрудникам.

2.3. Решение о предоставлении гражданину муниципального служебного жилого помещения принимается уполномоченным органом на основании представленных документов и ходатайства руководителя государственного органа, органа местного самоуправления, государственного учреждения, муниципального предприятия или учреждения.

2.4. Договор найма муниципального служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений гражданина с государственным органом, органом местного самоуправления Рощинского сельского поселения, государственным учреждением, муниципальным предприятием или учреждением либо на период осуществления гражданином полномочий выборного лица органа местного самоуправления.

2.5. Договор найма муниципального служебного жилого помещения прекращается:

- одновременно с прекращением трудовых отношений;

- одновременно с прекращением полномочий выборного лица органа местного самоуправления;

- в случае приобретения нанимателем служебного жилого помещения иного жилого помещения в Рощинском сельском поселении в собственность.

Договор найма муниципального служебного жилого помещения также может быть прекращен или расторгнут по основаниям, предусмотренным пунктами 1.5, 1.6 раздела 1 настоящего Порядка.

2.6. В случае прекращения или расторжения договора найма служебного жилого помещения гражданин подлежит выселению из муниципального служебного жилого помещения вместе со всеми проживающими с ним лицами без предоставления другого жилого помещения в течение месяца со дня предупреждения его наймодателем.

В случае отказа освободить занимаемое жилое помещение выселение производится в судебном порядке.

2.7. Не могут быть выселены из муниципальных служебных жилых помещений без предоставления других жилых помещений не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях:

- члены семьи военнослужащих, должностных лиц, сотрудников органов внутренних дел, органов федеральной службы безопасности, таможенных органов Российской Федерации, органов государственной противопожарной службы, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, погибших (умерших) или пропавших без вести при исполнении обязанностей военной службы или служебных обязанностей;

- пенсионеры по старости;

- члены семьи гражданина, которому было предоставлено служебное жилое помещение и который умер;

- инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя, инвалиды I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей, инвалиды из числа военнослужащих, ставших инвалидами I или II групп вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы либо вследствие заболевания, связанного с исполнением обязанностей военной службы.

3. Предоставление жилых помещений муниципального маневренного фонда

3.1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

- граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

- граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

- граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

- иных граждан в случаях, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

3.2. Жилая площадь в жилых помещениях муниципального маневренного фонда предоставляется гражданам в соответствии с договором найма специализированного жилого помещения, который заключается на период:

- до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1 пункта 3.1 настоящего Порядка);

- до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 2 пункта 3.1 настоящего Порядка);

- до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных ситуаций, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, установленных [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946) (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 3 пункта 4.1 настоящего Порядка), а также на период, установленный законодательством Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 4 пункта 3.1 настоящего Порядка).

3.3. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора. Данный договор также может быть расторгнут или прекращен по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством.